



ד' אלול תשע"ו
7.9.16
262199916

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בבקשה למימוש אופציה
עם הקבלן אלביליה חנן בע"מ - במכרז מאגר מאוחד 10/14 חוזה 650/14
שדרוג מערכת מיזוג אויר - המרכז לבריאות הנפש שער מנשה**

יהודה רון – יו"ר הועדה
אלון שלזינגר/ נונה אבו-דאלו- חשב המשרד/ נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
יוסי שכטר – חבר
פטר גרינפלד – חבר

הקבלן " אלביליה חנן בע"מ " מ"מ ח.פ. 512259516, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר מאוחד מס' 10/14 סכום הצעתו בעת הזכייה **994,859** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **1,243,574** ₪ לא כולל מע"מ.) במסמכי המכרז ובאישור התקציב ופרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%. מצורף מכתבו של מר עופר הדס ברנדוין מרכז הפרויקט, הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה חלקי עם הקבלן בפרויקט שבנ דון בשל מורכבות וקושי בביצוע עבודות שדרוג במבנה קיים ומאוכלס, ובשל הערכת חסר בתכנון.

מבוקש מימוש אופציה חלקי בהתאם למפורט בסך **206,118** ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה עולה מ **1,243,574** ₪ לא כולל מע"מ ל **1,449,692** ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות עד 1.3.17 (כולל חן-סופי) ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייה של מרכז הפרויקט ובשל תוספת עבודות הכרחיות שלא תוכננו ונלקחו בחשבון מראש, מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן "אלביליה חנן בע"מ" בסך כולל של **206,118** ₪ לא כולל מע"מ.

זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
להיטות בריאות יתור

 ג' באלול, התשע"ו
 06/09/2016
 סימוכין : 261700116

**לכבוד
ועדת מכרזים**

א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת חוזה מס' 650/14 אלביליה שדרוג מערכות מיזוג אוויר במחלקה 1 א' שער מנשה
רקע כללי לבקשה

הפרויקט כלל שדרוג ושיפוץ מערך המיזוג במחלקה פסיכיאטרית סגורה. האומדן עמד על כ-1.2 ש.

תכנון שידרוג ושיפוץ במחלקה פסיכיאטרית סגורה יוצר אתגר גדול מאוד, משתי סיבות :
 א. מדובר בשיפוץ ושידרוג של מקום קיים.

ב. קושי רב ב"מיפוי" מצב במחלקה עקב סוג הפעילות וסוג החולים השוהים בה.

הפרויקט יצא למכרז בשנת 2014 בידיעה שהתכנון לא מושלם. עקב הנסיבות המוזכרות מעלה. הקבלן הזוכה נתן הצעה על סך 9944,859 ש"ח, צו התחלת עבודה ניתן ל- 01/02/15.

עם כניסת הקבלן לעבודה הסתבר שכתב הכמויות חסר והכמויות הוערכו בחסר מהסיבות המפורטות מעלה.

בנוסף מסתבר שסעיפי המאגר המאוחד "דלים" בהגדרת תכולת הסעיף (פירוט הדרישות בסעיף אינו תואם).

עם התקדמות העבודה הסתבר שלא נלקחו בחשבון חלק מהצרכים. כל אלו יצרו מצב בו נוצר פער גדול ביותר בין המצב בפועל לבין תוצאת המכרז.

המצב נכון להיום הינו :

תיאור הפרק	ערך תוספת לפי פרקים	ערך החוזה	ערך הפרק ש"ח
סעיפי חוזה	-184,127	994859	810,732
חריגים על בסיס חוזה סעיפים כלל הצמדה	637,463		637,463
חריג במחיר קבוע ללא הצמדה	1,496		1,496
סך תוספת נדרשת לחוזה	- 454,832	994,859	1,449,691

מבוקשת הרחבת החוזה, בהתאם לתקנה 3 ג' מימוש אופציה וזאת לאחר מימוש 25% המעוגנים בחוזה.

ב.ב.ה,

 עופר הדס-ברנדבין
 מרכז בכיר פרויקטים



דף 1 מתוך 29

דוח חשבון סופי מספר 4 לתאריך 02/06/2016

* מתיר ברזנו והנחות
לכבוד: מר עופר הדס-ברנדווין
שם קבוצה:

מספר עבודה: 368 - 4 - 3
שם עבודה: אל בליה - שדרוג מחג אור
ספנסט חשבון מאושר על ידי מנהל פרויקט

דף ריכוז חשבון

מחזור: ללא התייקרויות

ועאי תשלום:

סה"כ חריגים (מנוה): 638,858.61

סה"כ חריגים (מנוה) וחריגי כמות: 828,762.70

סה"כ יתרת חוזה: 187,898.63

יתרת מקד מה לקיחה: 0.00

סה"כ סעיפי חוזה מקורי: 998,430.64

סה"כ סעיפי כתב כמות חוזה: 998,430.64

סה"כ סעיפי חוזה כולל חריגים: 1,637,390.25

סכום מקד מה שניתנה: 0.00

מחזור	מחזור נכחי		סכום שוטף	הסבר
799,968.91	810,732.01	+	10,765.10	סעיפי חוזה
194,891.57	637,463.29	+	442,571.72	חריג במחיר חוזה
994,858.48	1,448,195.30	=	453,336.82	סכום לחישוב התייקרויות
0.00	0.00	+	0.00	התייקרות
994,858.48	1,448,195.30	=	453,336.82	סכום כולל התייקרויות
0.00	1,496.32	+	1,496.32	חריגים בתחיר קבוע
994,858.48	1,449,691.62	=	454,833.14	סכום לתשלום ללא מע"מ
		+	77,321.89	מע"מ (17.00%)
1,163,984.42	1,696,139.29	=	532,154.77	סכום לתשלום כולל מע"מ

בקשה לאישור הגלגל חזוה

דא 21/9/16

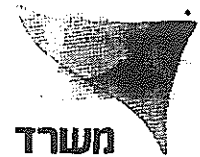
לידי עונת אבני:

1,449,692	שכ"ט לאחד תנ"ס נכסות	1,616,646	לאחד מימש אופציה 30%	1,243,574	25% מפרטת המנוגות בחזוה	994,859	שכ"ט מקורי	פרויקט
				1,449,692	-	994,859	שכ"ט עלה מ-	בית הווילים
				454,833	הפרש בשקלים	46%	עליה של % מחזוה מקורי	סעיף תקציבי
				206,118	הפרש בשקלים	17%	עליה של % מעל 25% אצל קבלן	הסיבות להרחבת הפרויקט:
								חזוה מס'
								מס' ח.פ.
								שם המתכנן/הקבלן
								תחום מקצועי
								שדרוג מערכת מי"א
								שער מנשה
								חריגים בכמויות החזוה. יצורף מכתב רכז.
								650/14
								512259516
								אלבליה חנו
								קבלן

לאישור ועדת מברזים לפי תקנה 3 ג'-מימוש אופציה

מז"מ : 30/09/2016
 ההתקשרות עד :
 תנאי ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית

בברכה,
 מרב קירט



25

כ"ח תשרי תשע"ה
22 אוקטובר 2014
76759914

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

הנושא: מכרז מאגר מאוחד 10/14

בקשה מס' 2000006553

שדרוג מערכת מיזוג אוויר מחלקות א' ו 1 ב' - המרכז לבריאות הנפש שער מנשה

שמות חברי הועדה:
מר יהודה רון - יו"ר
נונה אבו דאלו - נציגת סגן החשב
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
מהנדס יוסי שכטר - חבר
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

- מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.
- בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

**הנושא: מכרז מאגר מאוחד 10/14****בקשה מס' 2000006553****שדרוג מערכת מיזוג אוויר מחלקות א' ו ב' - המרכז לבריאות הנפש שער מנשה**

אומדן 1,349,152 ₪ לא כולל מע"מ.

פרטי המציעים (לרבות נוכחות בסיוור הקבלנים נדרשה כתנאי סף)

מס"ד	שם מגיש ההצעה	סכום ההצעה ב ₪ לא כולל מע"מ	הערות
1.	אלביליה חנן	994,858.89 ₪	השתתף בסיוור הקבלנים
2.	יעקב מליח "חיי" בע"מ	1,062,996.17 ₪	השתתף בסיוור הקבלנים
3.	סעדה הרצל	1,145,429.27 ₪	השתתף בסיוור הקבלנים
4.	ש.א.ת.ב. צ.א.ג.	1,200,744.51 ₪	השתתף בסיוור הקבלנים
5.	מ.י. גור	1,349,151.12 ₪	• לפסילה לא השתתף בסיוור הקבלנים כנדרש

בדיקת מסמכים

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלחלן :

תיקון מספר	שם מגיש ההצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דוח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית הבירור והסיכום :

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן :

מס' הצעה ושם החברה	הנימוקים לפסילה/לדחייה
5. מ.י. גור	לא השתתף בסיוור הקבלנים במועד שנקבע - תנאי סף



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

הנושא: מכרז מאגר מאוחד 10/14 בקשה מס' 2000006553
שדרוג מערכת מיזוג אוויר מחלקות א' ו ג' - המרכז לבריאות הנפש שער מנשה

החלטת הוועדה

עפ"י ניתוח החצעות כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של: אלביליה חנו בע"מ במחיר של 994,858.89 ₪ לא כולל מע"מ.

הערה:

נימוקי הוועדה בחסותמך על פיסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (טא להקיף בעיגול המספר המתאים).

1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
הצעה יקרה מתזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.
- 2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעות.
- לבחור הצעה יחידה שחוגשה או שנתרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר:

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (טא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של הי"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתיוגות של (טא לפרט)

חתימת חברי הוועדה		תפקיד	חתימה
השם			
יהודה רון	יו"ר		
עו"ד סלה עטר-כץ	יחצנת משפטית	מאגאל ליל	
טנה אבו דאלו	נציגת חשב המשד	מאגאל ליל	
יוסי שכטר	חבר		
פטר גרינפלד	חבר		

(גנרל)



155

כ"ח אלול תשע"ד
22 אוקטובר 2014
76723014

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ובחירת מתכננים

**בקשה לאישור יציאה למכרז מאגר מאוחד
שיפוץ מערכת מיזוג אוויר במחלקות א ו 1 ב'
המרכז לבריאות הנפש שער מנשה**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולין.

אומדן הפרויקט סה"כ 1,349,152 ₪ לא כולל מע"מ.

ערבות המכרז: אין דרישה מכרז מאגר

זמן הביצוע: 6 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות: עד 30%

פיצוי בגין כל יום איחור 750 ₪.

מינהל הפרויקט: יוסי אולישנסקי

היתר בניה - אין צורך

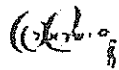
החלטת הוועדה

מאשרת את היציאה למכרז מאגר.

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	

76723014



משרד הבריאות
Ministry of Health
Tel-Aviv Jaffa
ת"א - יפו

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

המינהל לתכנון פתוח ובנייה מוסדות רפואה
Administration For Planning, Development
And Construction of Medical Institutions

תאריך: 30 יוני

2014

אל: עינת אבני – מזכירת ועדת המכרזים

הנדון: אישור לפרסום מכרז מאגר

ביה"ח / יחידה: שער מנשה

פרויקט: שיפוץ מערכת מיזוג אוויר במחלקות אי 1, בי

מנהל הפרויקט יוסי אולשנסקי

רכז הפרויקט: עופר הדס ברנדזווין

אומדן 1,349,152 ₪ (לא כולל מע"מ)

סעיף תקציבי: 67030203

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 750 ₪ (לא כולל מע"מ)

סכום ערבות קבוע (חלופי ל 2.5% מההצעה): אין צורך - מאגר

זמן ביצוע: 6 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %): 30% נא לדאוג לכך במסמכי מכרז

היתר בנייה: אין צורך

המאשר/ת דליה שטולץ